

# **CAPITERRA Development GmbH**

Die CAPITERRA Development GmbH ist Teil einer eigentümergeführten und vollstufigen Immobiliengruppe.

Der Schwerpunkt unserer Leistungen liegt auf dem Erwerb, der Entwicklung und der Bebauung von Grundstücken und Quartiersarealen für die Portfolien unserer Unternehmensgruppe.

Unser Konzept umfasst neben der Planung und Realisierung von Neubauten auch die Umsetzung von Bestandsimmobilien.

Wollen Sie gemeinsam mit uns wachsen und die Zukunft der Immobilienwirtschaft mitgestalten? Dann unterstützen Sie uns am Standort Düsseldorf als

## **Projektmanager der Projektentwicklung Schwerpunkt Wohnungsbau (m/w/d), Düsseldorf**

### **Ihre Aufgaben**

- Technische Bauherrenfunktionen und Projektmanagement von Neubau- oder Revitalisierungsprojekten
- technisches, kaufmännisches und organisatorisches Projektmanagement in den Projekten und übergreifend
- projektübergreifende Zusammenarbeit - Mitwirkung bei der Kalkulation und der Projektentwicklung
- Projektleitung in allen Leistungsphasen
- Absprachen mit Architekten, Fachplanern, Behörden und Bauunternehmen
- Baurechtschaffung
- Führen und Steuern von Planungs- und Bauleistungen im Rahmen von Einzelvergabeverfahren bzw. GU-Prozesse
- Begleiten Bauprozesse inkl. Abnahmen
- Erstellen, Fortführen und Kontrolle von Projekt-Business Plänen
- Überwachen der Finanzstruktur im Rahmen des Projekt- und Kostencontrollings
- Prüfung der Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen
- Erstellen und Präsentieren von Projekt-Reporting

### **Ihr Profil**

- Abgeschlossenes Studium (Architekt, Bauingenieur, Ingenieur) oder eine vergleichbare Qualifikation, möglichst mit Schwerpunkt Immobilien bzw. bautechnischem Kontext
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung bzw. beim Bauträger mit nachgewiesener Leitung und von Projekten
- Unternehmerische Denkweise und Kundenorientierung
- Ausgewiesene Kenntnisse in vertragsrechtlicher Hinsicht (z. B. HOAI, MABV) sowie in allen Projektphasen

- Zahlenaffinität
- Versierter Umgang mit MS-Office
- Fachwissen und dennoch Bereitschaft zu lernen
- Zuverlässiges Arbeiten und Handeln
- Sehr gute Deutschkenntnisse

Wir bieten

- Ein inhabergeführtes und wachstumsorientiertes Unternehmen mit Teamgeist
- Abwechslungsreiche und spannende Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Attraktive Vergütung
- Individuelle Karriereperspektiven und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Gute Infrastruktur und Parkmöglichkeiten
- Moderne IT-Ausstattung

Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt: Senden Sie uns bitte Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen, inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per Mail an [jobs@capiterra-d.de](mailto:jobs@capiterra-d.de)

Wir freuen uns Sie persönlich kennenzulernen!

Hinweis:

Aus Gründen der Lesbarkeit wird in unseren Stellenanzeigen darauf verzichtet, geschlechtsspezifische Formulierungen zu verwenden. Soweit personenbezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf alle Geschlechter in gleicher Weise.