

CAPITERRA Development GmbH

Die CAPITERRA Development GmbH ist Teil einer eigentümergeführten und vollstufigen Immobiliengruppe.

Der Schwerpunkt unserer Leistungen liegt auf dem Erwerb, der Entwicklung und der Bebauung von Grundstücken und Quartiersarealen für die Portfolien unserer Unternehmensgruppe.

Unser Konzept umfasst neben der Planung und Realisierung von Neubauten auch die Umsetzung von Bestandsimmobilien.

Wollen Sie gemeinsam mit uns wachsen und die Zukunft der Immobilienwirtschaft mitgestalten? Dann unterstützen Sie uns am Standort Düsseldorf als

Technischer Projektleiter bzw. Projektmanager in der Projektentwicklung

Schwerpunkt Wohnungsbau (m/w/d), Düsseldorf

Ihre Aufgaben

- Verantwortliche Übernahme der Projektleitung sowie Koordination und Überwachung der Bauausführung als Bauherrenvertretung
- technisches, kaufmännisches und organisatorisches Projektmanagement
- projektübergreifende Zusammenarbeit - Mitwirkung bei der Kalkulation und der Projektentwicklung
- Fachliche Führung externer Architektur- und Ingenieurbüros und Führung der Bauleitung und des externen Projektteams
- Planung, Budgetierung und Vergabe baulicher Maßnahmen
- Einhaltung und Überwachung von Kosten, Terminen und Qualitäten
- Führung von Vergabeverhandlungen sowie Akquisition und Betreuung von Nachunternehmern
- Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung der an der Planung und Objektüberwachung beteiligten externen Unternehmen

Ihr Profil

- (Fach-) Hochschulstudium mit technischen Schwerpunkt, wie Architektur bzw. Bauingenieur oder vergleichbare Qualifikationen im Immobilienbereich.
- Mindestens ca. 10 Jahre Berufserfahrung in dem Bereich Bauträgersgeschäft bzw. Bauherrenvertretung, in allen Leistungsphasen der Bauausführung, Abwicklung von Baumaßnahmen mit GU- oder Einzelvergabe
- Unternehmerische Denkweise und Kundenorientierung
- Selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise von Projektbeteiligten und deren Gesamtsteuerung
- Bestehendes Netzwerk regionaler Dienstleister von Vorteil
- Sichere Kenntnisse der bau-, planungs- und vertragsrechtlichen Rahmenbedingungen

- Fundiertes Wissen über Kalkulation, Ausführungsplanung, Vertragswesen sowie Bauausführung
- Fundiertes bautechnisches Fachwissen sowie gute Kenntnis der relevanten Regelwerke (HOAI, VOB, AHO usw.)
- Zuverlässiges Arbeiten und Handeln
- Verhandlungssichere und empathische Kommunikationsfähigkeit
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten

- Ein inhabergeführtes und wachstumsorientiertes Unternehmen mit Teamgeist
- Abwechslungsreiche und spannende Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Attraktive Vergütung
- Individuelle Karriereperspektiven und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Gute Infrastruktur und Parkmöglichkeiten
- Moderne IT-Ausstattung

Zu Ihrer neuen Herausforderung ist es nur noch ein kleiner Schritt: Senden Sie uns bitte Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen, inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per Mail an jobs@capiterra-d.de

Wir freuen uns Sie persönlich kennenzulernen!

Hinweis:

Aus Gründen der Lesbarkeit wird in unseren Stellenanzeigen darauf verzichtet, geschlechtsspezifische Formulierungen zu verwenden. Soweit personenbezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf alle Geschlechter in gleicher Weise.